



## VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), a u vezi s člankom 21. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 8. lipnja 2017. godine donijela

### O B A V I J E S T

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno**

#### I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, klase: UP/I-350-05/16-01/000008, urbroja: 531-06-1-2-16-0009, od 13. svibnja 2016. godine.

#### II.

Područje pomorskog dobra (kopneni i morski dio) koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno obilježeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

točka	E	N
1	431 483.618	4 851 513.195
2	431 472.228	4 851 517.732
3	431 471.335	4 851 523.599
4	431 491.975	4 851 573.553
5	431 500.488	4 851 603.363
6	431 510.243	4 851 647.093
7	431 525.575	4 851 677.880
8	431 532.462	4 851 683.716
9	431 553.190	4 851 684.011
10	431 576.049	4 851 667.754
11	431 577.049	4 851 668.836
12	431 584.906	4 851 661.472
13	431 591.189	4 851 653.337
14	431 595.347	4 851 643.820
15	431 597.822	4 851 630.263
16	431 599.223	4 851 620.977

17	431 599.513	4 851 615.430
18	431 599.061	4 851 610.938
19	431 584.381	4 851 524.020
20	431 583.840	4 851 512.978
21	431 585.530	4 851 432.525
22	431 586.662	4 851 425.474
23	431 594.881	4 851 381.268
24	431 608.605	4 851 340.052
25	431 629.224	4 851 297.932
26	431 649.597	4 851 265.958
27	431 594.481	4 851 256.745
28	431 596.953	4 851 241.948
29	431 462.946	4 851 219.613
30	431 393.472	4 851 221.122
31	431 367.909	4 851 258.642
32	431 383.594	4 851 268.149
33	431 433.854	4 851 321.676
34	431 470.566	4 851 459.763
35	431 491.543	4 851 510.091
1	431 483.618	4 851 513.195

### III.

Površina pomorskog dobra – lučkog područja, koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 62.143,00 m<sup>2</sup>, sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

### IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
  - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
  - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte

- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta

2. ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 2 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda; ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Osim obaveznog sadržaja ponude, ponuditelj je dužan dostaviti ovjerenu izjavu da je spreman nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole u iznosu od 550.240,11 kuna trgovačkom društvu EKO NEKRETNINE d.o.o., Božidara Magovca 55, 10000 Zagreb.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje i člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 200.000.000,00 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na službenim internetskim stranicama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

## VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- |   |      |
|---|------|
| - ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade   | 30%  |
| - ponudeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade                                    | 30%  |
| - ponudeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja<br>prema studiji gospodarske opravdanosti | 40%. |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =  

$$\frac{30\% \times \text{ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =  

$$\frac{30\% \times \text{ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koeficijent ukupne investicije =  

$$\frac{40\% \times \text{ponudeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponudeni iznos ukupne investicije}}$$

## VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno“, te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

#### VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

#### IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno, javni je postupak.

#### X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

#### XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa: 022-03/17-35/02  
Urbroj: 50301-25/27-17-2

Zagreb, 8. lipnja 2017.

